

Verbale di incontro del 26/10/2018 convocato
per discutere le proposte

MODIFICHE/INTEGRAZIONI ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL 17.10.2017 depositato presso il Comune di Catanzaro (Prot.n. 96540)

INTEGRAZIONI:

1. Qualora il locatore ed il conduttore concordino una durata superiore di almeno un anno rispetto a quella minima di anni tre da inserire all'art. 1 del contratto allegato G all'accordo, le fasce di oscillazione determinate ai sensi dell'accordo stesso potranno subire, nei valori minimi e massimi, un aumento del dieci per cento a valere per l'intera durata contrattuale. Per ogni ulteriore anno aggiuntivo successivo al quarto e fino ad un massimo di sei è consentito un ulteriore aumento del cinque per cento pe ciascun anno;
2. Il locatore potrà locare anche una porzione o parte dell'immobile secondo le esigenze del conduttore. In questo caso il canone dell'intera unità immobiliare subirà un frazionamento in relazione alla superficie di ciascuna porzione locata mentre le parti comuni ed i servizi verranno calcolati proporzionalmente alle superfici concesse.

MODIFICHE:

- 1) Il secondo capoverso del testo esplicativo dell'allegato B è modificato come segue:
"Per essere classificate come abitazioni normali negli immobili deve essere obbligatoriamente presenti, nei cinque complessivi minimi, un elemento qualificante costituita da certificazione energetica categoria A,B,C o ultimazione/ ristrutturazione/ammodernamento nell'ultimo decennio"
- 2) Alla tabella allegato A - Aree comunali e fasce di canone - sono aggiunti i seguenti valori relativi agliimmobili economicisiti in area extraurbana:

Insedamenti produttivi -Viale Europa- Università Min 2,5 Max 3,6

Zona rurali Est Barone/S. Maria/Ovest Min 1,00 Max 1,3

Catanzaro, 26 ottobre 2018 - *di presenti in episcopo come segue -*

CONFEDILIZIA *Aree*

SUNIA CALABRIA *presenti fratelli Pese coerenza per la
certificativa troppo avvicinata rispetto al
presente accordo -*

SICET CATANZARO *Aree*

CONIA CATANZARO - *Aree*

ASSOCASA CATANZARO - *Aree*

ASPPI - *Aree* - Fornace - *On. Dorio Fabrizio*

FEDERPROPRIETÀ *Aree* - Fornace *Dot. Concetta Pirelli*

FEDER.CASA CATANZARO *Aree* - Fornace - *Pietro Romeo*

ANIA CATANZARO *Aree* - Fornace *EUGENIO FRESCA
GIUSEPPE CAVALIERE*

UPPI CATANZARO *Aree* - Fornace *EUGENIO FRESCA*

*in oltre otto ore sotto la presidenza dell'on. Pirelli e firma dei vari presenti.
I fornitori approvano le modifiche sottoscritte e approvano
il regolamento e modifiche in corso all'accordo del 17 ottobre 2017,
con il resto confermato - N. J. J.*

Eugenio Fresca

Roberto

[Signature]

[Signature]